RENOBO EMPRESA DE RENOVACIÓN Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTÁ

INFORME SEMANAL

I. INFORMACIÓN GENERAL

CONTRATO No.	431-2023				
OBJETO DEL CONTRATO	**CONTRATAR LA ELABORACIÓN DE LOS ESTUDIOS INTEGRALES Y DISEÑOS Y LA GESTIÓN Y OBTENCIÓN DE LOS PERMISOS Y LICENCIAS CORRESPONDIENTES PARA LA ADECUACIÓN FUNCIONAL, RESTAURACIÓN, REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y AMPLIACIÓN, ENTRE OTROS, DEL COLEGIO AGUSTIN NIETO CABALLERO UBICADO EN LA LOCALIDAD DE LOS MÁRTIRES, EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ.**				
SEMANA No.	7	**DEL**	**08/03/2024**	**AL**	**14/03/2024**
TIEMPO TRANSCURRIDO DESDE LA INICIACIÓN DEL CONTRATO	42 días	**NOMBRE DEL SUPERVISOR**	**DANIELA GUZMAN ALVAREZ**		

CONTRATO DE CONSULTORÍA	
Contratista	**CONSORCIO PAIDEÍA**
Contrato No.	**431-2023**
Fecha de suscripción del contrato	**27/12/2023**
Valor Inicial	**$ 1.685.040.000,00**
Plazo Inicial	**ONCE (11) MESES**
Plazo Actualizado	**ONCE (11) MESES**
Fecha de Iniciación	**1/02/2024**
Fecha de Terminación*	**31/12/2024**
No póliza	**14-45-101105939**
Fecha aprobación	**29/12/2023**

CONTRATO DE INTERVENTORÍA	
Interventor	**IA INGENIERIA Y ARQUITECTURA DECOLOMBIA SAS**
Contrato No.	**418-2023**
Fecha de suscripción del contrato	**27/12/2023**
Valor Inicial	**$ 539.243.650,00**
Plazo Inicial	**ONCE (11) MESES**
Plazo Actualizado	**ONCE (11) MESES**
Fecha de Iniciación	**1/02/2024**
Fecha de Terminación	**29/01/2024**
No póliza contrato de interventoría	**14-45-101106002**
Fecha aprobación	**2/01/2024**

* Se pueden adicionar celdas de acuerdo a prorrogas

II. INFORMACIÓN DE PÓLIZAS

CONTRATO DE CONSULTORÍA			**CONTRATO DE INTERVENTORÍA**		
AMPARO	**VIGENCIA (Desde- hasta)**	**VALOR**	**AMPARO**	**VIGENCIA (Desde- hasta)**	**VALOR**
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	27/12/2023 - 27/05/2025	$ 505.512.000	CALIDAD DE SERVICIO	28/12/2023 - 28/05/2025	$ 161.773.095,00
CALIDAD DEL SERVICIO	27/11/2024 - 27/11/2027	$ 505.512.000	CUMPLIMIENTO CONTRATO	28/12/2023 - 28/11/2027	$ 53.924.365,00
PAGO SALARIOS, PRESTACIONES	27/12/2024 - 27/11/2029	$ 168.504.000	PAGO SALARIOS, PRESTACIONES	28/11/2024 - 28/11/2029	$ 161.773.095,00

III. ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA

No	**Actividad**	**Fecha inicio**	**Fecha terminación**	**Valor programado**	**Valor ejecutado**	**%avance ACUM**	**Descripción**
	EL PRESENTE INFORME TIENE UNA COBERTUR ATIPICA DE DIEZ DIAS PARA CORREGIR LA DIRERENCIA DE TRES DIAS GENERADA POR LA FECHA DE FIRMA DEL ACTA DE INCIO						
1	Solicitud de información a entidades de orden distrital y/o nacional	01/02/2024	07/02/2024	$ 5.000.000,00	$ 5.000.000,00	0,35%	La solicitudes de información se encuentran plasmadas en el formato anexo del sistema de gestión de calidad "OFICIOS ENVIADOS" donde se evidencia las fechas y No. de comunicado para la semana 4
2	Registro fotográfico general y detallado de los inmuebles	01/02/2024	28/02/2024	$ 15.000.000,00	$ 15.000.000,00	1,06%	Desde la coordinación, dirección y equipo de topografía iniciaron su registro fotográfico desde el 03/02/2024
3	Levantamiento Topográfico de los predios e infraestructuras a intervenir (trabajos de campo)	05/02/2024	01/03/2024	$ 16.000.000,00	$ 16.000.000,00	1,13%	Se iniciaron los trabajos de topografía, como se indica en la metodología de trabajo remitida a la interventoría el CONSULTORIA-PAIDEIA-ANC-2024-021 del 08/02/2024
4	Levantamiento topográfico a través de escáner laser (trabajos de campo)	08/02/2024	06/03/2024	$ 17.000.000,00	$ 17.000.000,00	1,20%	Se iniciaron los trabajos de topografía, como se indica en la metodología de trabajo remitida a la interventoría el CONSULTORIA-PAIDEIA-ANC-2024-021 del 08/02/2024
5	Investigación histórica, Investigación constructiva y tipológica.	01/02/2024	06/03/2024	$ 30.000.000,00	$ 30.000.000,00	2,12%	La consultoría se encuentra revisando la información compartida por parte de la entidad contratante y entregada al representante legal el pasado 02/01/2024; adicionalmente se encuentra revisando la información remitida por parte de las entidades de orden nacional y distrital conforme a lo indicado en el formato de calidad "OFICIOS ENVIADOS"
6	Elaboración del registro del proyecto ante al ICANH	15/02/2024	22/02/2024	$ 11.000.000,00	$ 4.840.000,00	0,34%	El 22 de febrero de 2021 la consultoría mediante oficio CONSULTORIA-PAIDEIA-ANC-2024-029 remitió a la interventoría le producto del registro de arqueología preventiva para el tramite ante el ICANH, a la fecha se encuentra en revisión por la interventoría.
7	Componente de diagnóstico del BIC	26/02/2024	12/07/2024	$ 36.000.000,00	$ 6.480.000,00	0,46%	La consultoría se encuentra realizando el diagnostico de redes secas y húmedas con base a la información secundaria recibida por parte de la entidad contratante y conforme a las respuestas obtenidas a la fecha por parte de las entidades de orden nacional y/o distrital.
8	trabajos y digitalización de información obtenida en campo	07/03/2024	20/03/2024	$ 15.000.000,00	$ 1.650.000,00	0,12%	La consultoría se encuentra realizando los trabajos de digitalización de información en oficina conforme a recopilación de datos obtenida en campo desde el componente de topografía
9	Componente de diagnóstico de redes	26/02/2024	12/07/2024	$ 36.000.000,00	$ 3.960.000,00	0,28%	La consultoría se encuentra analizando la información recibida por renobo, mincultura y demás entidades.

RENOBO EMPRESA DE RENOVACIÓN Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTÁ

INFORME SEMANAL

I. INFORMACIÓN GENERAL

CONTRATO No.	431-2023				
OBJETO DEL CONTRATO	CONTRATAR LA ELABORACIÓN DE LOS ESTUDIOS INTEGRALES Y DISEÑOS Y LA GESTIÓN Y OBTENCIÓN DE LOS PERMISOS Y LICENCIAS CORRESPONDIENTES PARA LA ADECUACIÓN FUNCIONAL, RESTAURACIÓN, REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y AMPLIACIÓN, ENTRE OTROS, DEL COLEGIO AGUSTIN NIETO CABALLERO UBICADO EN LA LOCALIDAD DE LOS MÁRTIRES, EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ.				
SEMANA No.	7	**DEL**	08/03/2024	**AL**	14/04/2024
TIEMPO TRANSCURRIDO DESDE LA INICIACIÓN DEL CONTRATO	42 días	**NOMBRE DEL SUPERVISOR**	DANIELA GUZMAN ALVAREZ		

	SEMANAL	ACUMULADO		SEMANAL	ACUMULADO
VALOR PROGRAMADO			**VALOR EJECUTADO**		
	0,69%	9,01%		0,69%	9,01%



Se anexa FLUJO CONTRATO_CURVA Semana 7

Seguimiento Ruta Critica

Actividad	Fecha Programada Inicio	Fecha Inicio Real	Tiempo de holgura	Tiempo de Ejecución	Atraso	OBSERVACIONES
Actividades preliminares	01/02/2024	01/02/2024		7 días	0	Las actividades se están desarrollando conforme a lo indicado el cronograma de trabajo aprobado por la interventoría
Investigación histórica, constructiva y tipológica	01/02/2024	01/02/2024		34 días	0	Las actividades se están desarrollando conforme a lo indicado el cronograma de trabajo aprobado por la interventoría
Elaboracion del registro del proyecto ante al ICANH	15/02/2024	15/02/2024		1 días	0	La consultoría mediante oficio CONSULTORIA-PAIDEIA-ANC-2024-029 remitió a la interventoría el registro de arqueología preventiva ante el ICANH
Radicacion y revision del registro del proyecto por el ICANH	01/03/2024	11/04/2024		41 dias	0	La consultoria procedio a realizar a radicacion y el ICANH emitio el nuemro de radicado 2024184200020272
Componente de diagnóstico del BIC, redes, estructural, forestal y de avifauna, bienes muebles, valoración de BIC	26/02/2024	26/02/2024		17 dias	0	La consultoría se encuentra analizando la información recibida por renobo, mincultura y demás entidades.
Gestión social fase I	06/05/2024					
Definición y propuesta de trabajos de restauración BIC	06/05/2024					
Esquema básico	19/03/2024					
Documento de memoria descriptiva - BIC	01/10/2024					
Anteproyecto arquitectónico	06/09/2024					
Proyecto arquitectónico, bioclimático, seguridad humana y paisajismo	26/09/2024					
Diseño estructural para nuevas edificaciones y otras estructuras	26/09/2024					
Diseño de red de voz, datos, televisión, teléfono y video; red de voz, datos, televisión, teléfono y video.	26/09/2024					
Componente hidrosanitario, de gas y red de protección contra incendio	26/09/2024					
Especificaciones técnica generales y particulares - PPT	28/10/2024					
Estudio de mercado y análisis de precios unitarios	26/11/2024					
Radicación IDPC - MINCULTURA	26/11/2024					
Radicación curaduría urbana	03/12/2024					
Plan de calidad para la ejecución de la obra	02/12/2024					
Diagnostico arqueológico	15/04/2024					
Autorización emitida por el Ministerio de Cultura o el Instituto Distrital de Patrimonio Cultural según corresponda	04/12/2024					
Licencia de construcción expedida	11/12/2024					
Autorizaciones de las Empresas Prestadoras de Servicios Públicos y permisos complementarios	01/01/2025					
Presupuesto final	10/12/2024					
Ajuste final de especificaciones técnicas, análisis de precios unitarios	23/12/2024					
Informe final	17/12/2024					
Suscripción del acta de liquidación	31/12/2024					

RENOBO EMPRESA DE RENOVACIÓN Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTÁ	**INFORME SEMANAL**	

I. INFORMACIÓN GENERAL						
CONTRATO No.	431-2023					
OBJETO DEL CONTRATO	**CONTRATAR LA ELABORACIÓN DE LOS ESTUDIOS INTEGRALES Y DISEÑOS Y LA GESTIÓN Y OBTENCIÓN DE LOS PERMISOS Y LICENCIAS CORRESPONDIENTES PARA LA ADECUACIÓN FUNCIONAL, RESTAURACIÓN, REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y AMPLIACIÓN, ENTRE OTROS, DEL COLEGIO AGUSTIN NIETO CABALLERO UBICADO EN LA LOCALIDAD DE LOS MÁRTIRES, EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ.**					
SEMANA No.	7	**DEL**	**08/03/2024**	**AL**	**14/03/2024**	
TIEMPO TRANSCURRIDO DESDE LA INICIACIÓN DEL CONTRATO	42 días	**NOMBRE DEL SUPERVISOR**	**DANIELA GUZMAN ALVAREZ**			

IV. SEGUIMIENTO COMPLEMENTARIOS

Aspecto Legal y Administrativo

La consultoría suscribió el acta de Inicio del contrato con fecha de 01/02/2024; lo anterior teniendo en cuenta que la interventoría aprobó las Hoja de vida del personal mínimo requerido y cronograma de actividades de la consultoría.

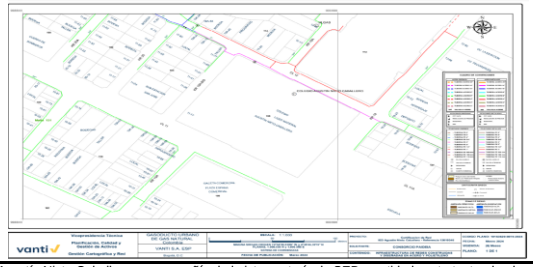
La consultoría actualizo las pólizas de acuerdo al acta de incido y se remitió a la interventoría mediante oficio CONSULTORIA-PAIDEIA-ANC-2024-014 del 06/02/2024

La consultoría mediante oficio CONSULTORIA-PAIDEIA-ANC-2024-034 del 26 de febrero de 024 remito la respuesta a las observaciones del comunicado o RENOBO-418-2023-014 en cual la consultoría ajusta el perfil de la hoja de vida del director de consultoría; dado lo anterior la interventoría mediante comunicado RENOBO-418-2023-018 del 29 de febrero de 2024 donde se informa que el profesional cumple con el perfil como Director de consultoría; sin embargo, se
informa no se puede aprobar el cambio hasta tanto no se subsane la parte jurídico; así las cosas la consultoría mediante comunicado CONSULTORIA-PAIDEIA-ANC-2024-037 y radicado con No. E2024001927 del 01 de marzo de 2024 envió a la entidad contratante (RENOBO) la subsanación legal con el fin de cumplir con los requisitos pre-contractuales.

Aspecto Técnico

El 08 de marzo de 2024 la consultoría mediante comunicado CONSULTORIA-PAIDEIA-ANC-2024-041 remitió a la interventoría la subsanación de informe mensual No. 1; sin embargo la interventoría el 12 de marzo de 2024 envió mediante comunicado RENOBO-418-2023-029 donde se solicita incluir recomendaciones presentadas por cada profesional de acuerdo a cada área profesional que competa e incluir cuadros de firmas.

El 11 de marzo de 2024 mediante correo electrónico VANTI respondió al comunicado de interventoría CONSULTORIA-PAIDEIA-ANC-2024-036 donde solicita a dicha entidad Información de localización, diámetro y tipo de redes de gas natural existentes y/o proyectadas, así como también de válvulas y demás componentes de la red presentes en las zonas a intervenir con el proyecto y demás; dado lo anterior, la consultoría mediante correo electrónico del 12 de marzo de 2024 solicito a VANTI el envío del plano que se menciona en la comunicación ya que no llegó adjunto. Finalmente, VANTI procedió a responder el requerimiento el mismo 12 de marzo de 2024 y remitió el plano solicitado.



El 11 de marzo de 2024 la consultoría procedió a realizar el taller de imaginarios con los docentes de la IED Agustín Nieto Caballero, en compañía de la interventoría, la SED y entidad contratante; donde se presento el proyecto, su contexto técnico, normatividad aplicable y el desarrollo del taller; además se resolvieron dudas e inquietudes presentadas por los docentes.







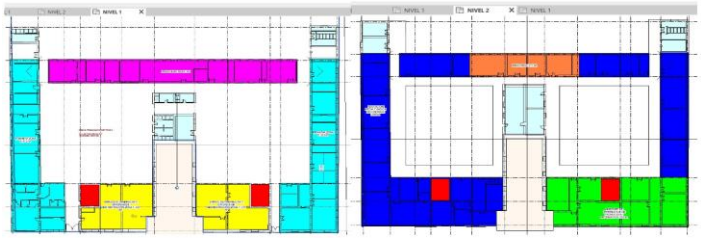


El 11 de marzo de 2024 la consultoría en coordinación con la interventoría realizo mesa de trabajo de actividades de diagnostico (se realizo una inspección visual y registro fotográfico) con las especialidades de patrimonio, bienes muebles, estructural, redes secas y húmedas, arquitectura, fitosanitorio, topografía y patología; además se tomaron fotos áreas del colegio con el dron de la consultoría.

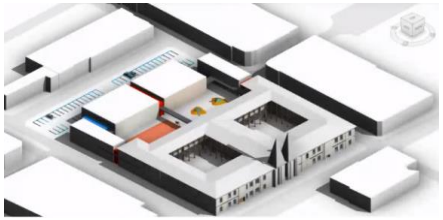




El 12 de marzo de 2024 se envió a la interventoría mediante correo electrónico el esquema del programa, presentado en el comité de seguimiento semanal No. 4 socializado el pasado 05 de marzo de 2024; conforme a los compromisos pactados en dicho comité.



El 12 de marzo de 2024 se realizo el comité de seguimiento semanal No. 5, en el cual la consultoría realiza la presentación de la implantación básica arquitectónica, donde se deja claridad que esta implantación es preliminar y busca cumplir con los requerimientos de ocupación con respecto al programa propuesto por la SED (Ampliación de cupos estudiantiles).



El 12 de marzo de 2024 la consultoría mediante correo electrónico envió a la interventoría la presentación del taller de imaginarios que se realizará el próximo martes 19 de marzo de 2024 en las instalaciones del colegio con los padres de familia y estudiantes; dado lo anterior, la interventoría el 13 de marzo de 2024 solicito que se ajuste el índice de ocupación máxima corresponde al 70% por localizarse el predio en la Zona de Influencia del PEMP del Centro Histórico de Bogotá. En la diapositiva sigue apareciendo "El índice de ocupación (IO) máximo en Área Afectada será de 65%"; la consultoría procedió a realizar el ajuste solicitado y se envió por correo a la interventoría el mismo 13 de marzo de 2024,

El 13 de marzo de 2024 se comparto a la interventoría el numero de radicado enviado por el ICANH al Registro del "Programa de Arqueología preventiva para el CONTRATO ELABORACIÓN DE LOS ESTUDIOS INTEGRALES Y DISEÑOS; lo anterior bajo radicado 2024184200020272.

El 14 de marzo de 2024 de acuerdo a lo solicitado por parte de la supervisan e interventoría se remitió el ANALISIS PRELIMINAR NORMATIVO Y DE AREAS del proyecto debidamente firmado, donde se concluyo preliminarmente:
* A pesar de la alta restricción que presenta el predio por efectos de las características BIC del inmueble existente, el proyecto es viable en términos de razonabilidad técnica y normativa.
Considerando que el factor de áreas libres por alumno tiene una restricción preexistente dada el área del predio y las características de la edificación BIC que impide utilizar sus cubiertas para este fin, se requiere utilizar el estándar de la NTC 4595, Tabla No 2, áreas libres para modelo de 1440 estudiantes igual o superior a 5.402 m2.
* El estándar de áreas libre por alumno de acuerdo la tabla No 2 de la NTC 4595 se cumple y además se excede en 585.14 m2, para un resultante final de 4.16 m2 por alumno.
* Bajo el análisis preliminar no se requeriría utilizar la totalidad del potencial construible del lote
* Las decisiones aquí planteadas deberán ser socializadas con tanto con el Ministerio de Cultura como con la Secretaría de Educación como paso fundamental en la detección temprana de alertas que impliquen ajustes o modificaciones durante la etapa de esquema básico.

Aspecto Ambiental

La consultoría realizo la solicitud de información de las entidades de orden nacional y distrital (VER FOMATO ANEXO DEL SISTENA DE GESTION DE CALIDAD "OFICIOS ENVIADOS") en el cual se describe las fechas y solicitudes realizadas

Aspecto Social

La consultoría mediante oficio CONSULTORIA-PAIDEIA-ANC-2024-030 entrego la metodología para el ejercicio participativo "taller de imaginarios", dado lo anterior, la interventoría mediante correo electrónico del 05 de marzo de 2024 remitió observación de ajustar la duplicidad de una pregunta. La consultoría mediante correo electrónico del mismo 05 de marzo de 2024 remitió la subsanación de mismo y se anexo la presentación del taller de imaginarios. Finalmente el 06 de marzo de 2024 la interventoría mediante correo electrónico se pronuncio respecto a la presentación del taller de imaginarios donde se solicito ajustar dos diapositivas; por lo anterior, la consultoría realizo los ajustes respectivos y fueron enviados a la interventoría el mismo 06 de marzo de 2024,

El 26 de febrero de 2024 la consultoría mediante oficio CONSULTORIA-PAIDEIA-ANC-2024-032 remitió a la interventoría la Subsanación metodología Plan de Gestión Social; por lo anterior la interventoría mediante comunicado RENOBO-418-2023-019 del 29 de febrero de 2024

Trámites ante el IDPC y/o Ministerio de Cultura - Curaduría

La consultoría realizo la solicitud de información de las entidades de orden nacional y distrital (VER FOMATO ANEXO DEL SISTENA DE GESTION DE CALIDAD "OFICIOS ENVIADOS") en el cual se describe las fechas y solicitudes realizadas

Trámite Empresas de Servicios Públicos

Para el presente periodo no se realizo tramites con las empresas de servicios públicos

Aspecto BIM
(REPORTE QUINCENAL)

Avance en la implementación BIM documentando (verificación compromisos adquiridos y avance real):
El martes 12 de marzo se realiza la respectiva reunión de seguimiento, donde se decide posponer la revisión de avances BIM al contar únicamente con avances de las observaciones realizadas al BEP y estructura de carpetas. La consultoría procede a crear la estructura de carpetas teniendo en cuenta la guía de información, no obstante, se realizan unos cambios que pueden beneficiar la correcta gestión de información y concordancia con el anexo técnico.



Nombre	Modificado por	Última modificación el	Tamaño	Etiquetas
0_ESTÁNDARES Y PROTOCOLOS	Coodinación ANC Cons...	Mar 15, 2024	4.54 MB	
1_TRABAJO EN PROGRESO	Coodinación ANC Cons...	Mar 15, 2024	102.44 MB	
2_COMPARTIDO	Coodinación ANC Cons...	Mar 15, 2024	29.48 MB	
3_PUBLICADO	Coodinación ANC Cons...	Mar 15, 2024	0 B	
4_ARCHIVADO	Coodinación ANC Cons...	Mar 15, 2024	99.16 MB	

Se inicia el cargue de archivos con su respectiva nomenclatura, recomendada por Renobo e interventoría, no obstante, la consultoría para mejorar la gestión de información cree pertinente agregar dos apartados más a esta nomenclatura; la fase del proyecto donde se pueden encontrar siglas como "ANT" de ANTEPROYECTO o "ESB" de ESQUEMA BÁSICO, entre otros.
El segundo apartado sugerido es el contenido en DOS palabras del documento o archivo subido, por ejemplo, PLANTA PISO1, esto con la recomendación de mejorar la practicidad en la lectura de los archivos.



RENOBO EMPRESA DE RENOVACIÓN Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTÁ

INFORME SEMANAL

I. INFORMACIÓN GENERAL

CONTRATO No.	431-2023				
OBJETO DEL CONTRATO	**CONTRATAR LA ELABORACIÓN DE LOS ESTUDIOS INTEGRALES Y DISEÑOS Y LA GESTIÓN Y OBTENCIÓN DE LOS PERMISOS Y LICENCIAS CORRESPONDIENTES PARA LA ADECUACIÓN FUNCIONAL, RESTAURACIÓN, REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y AMPLIACIÓN, ENTRE OTROS, DEL COLEGIO AGUSTIN NIETO CABALLERO UBICADO EN LA LOCALIDAD DE LOS MÁRTIRES, EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ.**				
SEMANA No.	6	**DEL**	**24/02/2024**	**AL**	**01/03/2024**
TIEMPO TRANSCURRIDO DESDE LA INICIACIÓN DEL CONTRATO	42 días	**NOMBRE DEL SUPERVISOR**	**DANIELA GUZMAN ALVAREZ**		

V. ACTIVIDADES A REALIZAR EN LA SIGUIENTE SEMANA

La consultoría continuara con los trabajos y digitalización de información en oficina conforme a recopilación de datos obtenida en campo desde el componente de topografía
La consultoría el 19 de marzo de 2024 procederá a realizar el taller de imaginarios en las instalaciones del colegio con los padres de familia y estudiantes, esta programado a su inicio a las 07:00am
El 19 de marzo de 2024 la consultoría realizara mesa de trabajó del componente de redes húmedas y secas en compañía con los profesionales de la interventoría, esta programada a las 09:00am en las instalaciones del colegio.
El componente estructural, patología y fitosanitaria continuara con los trabajos de diagnostico en el colegio.
La consultoría seguirá trabajando en el programa arquitectónico vs la implantación del colegio.

VI. RESUMEN GENERAL DEL ESTADO DEL CONTRATO

La consultoría se encuentra al día con las tareas programadas conforme a lo indicado en el cronograma de actividades

OBSERVACIONES	**DIRECTOR DE CONSULTORIA**
	
	Firma

REALIZADO POR	**REVISADO POR**	**APROBADO POR**
FERNANDO LESMES VEGA	JUAN CARLOS BELTRAN CRUZ	ALBERTO HERRERA
PROF. APOYO Y MODELADOR BIM	**CORDINADOR CONSULTORIA**	**DIRECTOR DE INTERVENTORÍA**
Vobo.	**Vobo.**	**Vobo.**